



Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen für die Sitzung des Bauausschusses am 08.06.2021. Wir bitten folgenden Antrag zur Abstimmung zu bringen:

TOP - Bestandsanalyse Quartier Eichborn / Klintbarg / Domstag

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird gebeten eine Bestandsanalyse des Quartiers Eichborn / Klintbarg / Domstag durchzuführen und Maßnahmen zur Sicherung der hohen Qualität abzuleiten. Es sind folgende Schritte zu bearbeiten:

1. Festlegung des räumlichen Bereichs der Untersuchung in Abstimmung mit dem Gestaltungsbeirat.
2. Durchführung einer Bestandsanalyse. Herausarbeitung der prägenden Eigenschaften des Quartiers. Ggf. Herausstellung besonders erhaltenswerter Gebäude.
3. Vorschlag für das weitere Vorgehen zur Sicherung der Qualität: Z.B. Gestaltungsfibel, Erhaltungssatzung, Bebauungsplan.

Der Bauausschuss berät über die Ergebnisse der Punkte 2 sowie 3 und ggf. 1.

Begründung

Das Quartier Eichborn / Klintbarg / Domstag weist eine hohe Qualität auf. Im Rahmen von geplanten Baumaßnahmen hat der Gestaltungsbeirat der Stadt Eckernförde auf diesen Sachverhalt hingewiesen. Der Beirat hat deshalb der Stadt empfohlen, hier eine Bestandsanalyse durchzuführen. Benannt werden die Qualitäten, incl. Material, Dachform bis hin zur Definition der Freiräume und des öffentlichen Raumes. Eventuelle Neubauten können dann im Kontext zu dieser Analyse entwickelt, geplant und umgesetzt werden.

Durch die Anwendung von „Werkzeugen“, wie z.B. eine Gestaltungsfibel, Satzungen oder Bebauungspläne wird die Qualität des Quartiers für die Zukunft gesichert.

Ziel ist die Erhaltung der hohen Qualität des Quartiers. Gleichzeitig soll eine Nachverdichtung an geeigneten Standorten zukünftig weiterhin erfolgen können.

Für die Fraktion

B90 Die Grünen (gez. Sören Vollert), 25.05.2021