



Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen für die Sitzung des Bauausschusses am 01.09.2020. Wir bitten folgenden Antrag zur Abstimmung zu bringen:

TOP – Machbarkeitsstudie – Umsetzung Wohnungsbau Ostlandstraße 100

Beschlussvorschlag

Am 04.03.2020 wurden die Ergebnisse eines Prüfantrages der Fraktion Die Linke vorgestellt. Danach sind 2 Flächen für die Realisierung von Mietwohnungsbauten geeignet. Für den Standort Ostlandstraße 100, incl. der benachbarten ehemaligen Flächen für Kleingärten, wird eine Machbarkeitsstudie erstellt. Diese Untersuchung soll unterschiedliche Varianten enthalten und die Grundlage für ein Bebauungsplanverfahren liefern. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie sind folgende Inhalte und Zielstellungen zu untersuchen:

- Es soll überwiegend sozial geförderter Mietwohnungsbau umgesetzt werden.
- Neue Wohnformen, wie z.B. Baugruppen, sollen in die Betrachtung einbezogen werden.
- Die Barrierefreiheit und der Eckernförder Energiestandard sind einzuhalten.
- Die Ziele des Beschlusses zur Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes sind ebenfalls zu beachten (Beschluss Bauausschuss vom 29.01.2020).
- Die derzeitigen Nutzungen sind in die Überlegungen einzubeziehen.

Die Ergebnisse werden dem Bauausschuss vorgestellt.

Begründung

Die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt ist weiterhin sehr hoch. Insbesondere das Angebot des sozial geförderten Wohnraumes nimmt ab. Zudem ist eine Nachfrage im Bereich der Barrierefreiheit abzudecken. Die Machbarkeitsstudie soll hier Lösungsvarianten zur Realisierung aufzeigen. Eine Vorzugsvariante wird als Grundlage für die weitere Bauleitplanung und Realisierung herangezogen.

Für die Fraktion B90 Die Grünen (gez. Sören Vollert, gez. Edgar Meyn), 17.08.2020