



Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen  
für die Sitzung des Bauausschusses am 30.01.2020.

Wir bitten folgenden Antrag zur Abstimmung zu bringen:

## **TOP – Potenzial der Nachverdichtung im Stadtgebiet - Prüfantrag**

### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird gebeten folgende Punkte zu klären:

- Benennung von Stadtgebieten mit dem Potenzial der städtebaulich verträglichen Nachverdichtung.
- Welche Maßnahmen der Bauleitplanung müssen umgesetzt werden, um hier zukünftig eine Bebauung zu ermöglichen?

Die Ergebnisse werden dem Bauausausschuss vorgestellt.

### **Begründung**

Neue Baugebiete stehen im Stadtgebiet zukünftig nicht, bzw. sehr begrenzt, zur Verfügung. Unter anderen aus ökologischen Gründen ist die Stadt ohnehin gehalten die Potenziale der Nachverdichtung vorrangig zu nutzen. Die bestehende Infrastruktur kann besser ausgelastet werden und es besteht ggf. die Möglichkeit Quartiere aufzuwerten. Da die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt weiterhin sehr hoch ist, kann die Nachverdichtung einen Beitrag zur Entlastung beisteuern.

Im ersten Schritt sind der notwendige Arbeitsumfang und die zeitliche Abfolge festzulegen sowie die Fördermöglichkeiten zu prüfen. Ggf. kann die Bearbeitung quartiersweise erfolgen. Eine Grundlage sind die vorliegenden Verdachtsgebiete.

Der Prüfantrag soll die Grundlage legen, für die dann zu beschließenden Maßnahmen der Bauleitplanung.

*Für die Fraktion B90 Die Grünen (gez. Sören Vollert), 15.01.2020*