



Hauptausschuss der Stadt Eckernförde am 24.10.2019

Wir bitten folgenden Änderungsantrag zur Abstimmung zu bringen:

**TOP 6 Städtebauliches Entwicklungsprojekt „Binnenhafen-Nooröffnung“ – Anlage 2**

Folgende Änderungen werden für die Anlage 2 beschlossen:

**Stufe 1- Interessenbekundung**

<b><i>Text gemäß Vorlage Stand 02.10.2019</i></b>	<b><i>Änderungsvorschlag</i></b>
<p><b>Nutzungskonzept</b> (max. 50 Punkte gesamt)</p> <p>Vorgesehener Nutzungsmix (Ausgewogenheit, Anpassung an den Standort) max. 15 Punkte</p> <p>Anteil sozial geförderter Wohnraum (nach Wohnfläche) über die Mindestanforderung hinaus max. 10 Punkte</p> <p>Vorgesehener Wohnungsmix max. 15 Punkte</p> <p>Vorgesehene Art der gewerblichen Nutzung max. 10 Punkte</p>	<p>Vorgesehener Nutzungsmix (Ausgewogenheit, Anpassung an den Standort) <b>max. 10 Punkte</b></p> <p>Anteil sozial geförderter Wohnraum (nach Wohnfläche) über die Mindestanforderung hinaus. Der 2. Förderweg wird für die Anteile über die Mindestanforderung ebenfalls gewertet. <b>max. 20 Punkte:</b> <b>größer 35% sozial gefördert – 15 Punkte</b> <b>größer 45% sozial gefördert – 20 Punkte</b></p> <p>Vorgesehener Wohnungsmix <b>max. 10 Punkte</b></p> <p>-</p>

## Stufe 2- Verhandlungsverfahren

<i>Text gemäß Vorlage Stand 02.10.2019</i>	<i>Änderungsvorschlag</i>
<b>Nachhaltigkeit – Energiekonzept und Mobilitätskonzept</b> (max. 50 Punkte)	
Stellplatzkonzept für Anwohner und Besucher max. 10 Punkte	-
Wärmeversorgung (BHKW oder andere regenerative Energiequelle) max. 10 Punkte	<b>Wärmeversorgung (BHKW oder andere regenerative Energiequelle) max. 10 Punkte</b>
Einsatz nachhaltiger Dämmstoffe mit Gütesiegel (Blauer Engel/naturplus) max. 5 Punkte	Einsatz nachhaltiger Dämmstoffe mit Gütesiegel (Blauer Engel/naturplus) <b>oder Einsatz innovativer Techniken, wie z.B. „Kalte Nahwärme“ (fossil betriebene Energieerzeuger gelten nicht als innovativ)</b> max. 5 Punkte
Erreichter Energiestandard über den gesetzlichen Mindeststandard hinaus max. 10 Punkte	Erreichter Energiestandard über den gesetzlichen Mindeststandard hinaus max. 10 Punkte: <b>KfW-Effizienzhaus 55 - 5 Punkte, KfW-Effizienzhaus 40 - 10 Punkte</b>
Einsatz innovativer Techniken oder Zertifikat für nachhaltiges Bauen (DGNB oder NaWoh) max. 5 Punkte	<b>Zertifikat für nachhaltiges Bauen max. 15 Punkte: BNB Silber oder NaWoh – 10 Punkte BNB Gold – 15 Punkte (alternativ zu BNB auch DGNB Gold/Platin möglich)</b>
Qualität der vorgesehenen Anlagen für den Fahrradverkehr max. 5 Punkte	-
Maßnahmen zur Stärkung des nicht-motorisierten Verkehrs max. 5 Punkte	-

### **Begründung**

Aufgrund der zunehmenden Knappheit günstiger Mietwohnungen im Stadtgebiet, wird die Gewichtung für einen erhöhten Anteil des sozial geförderten Wohnungsbaus erhöht.

Die Stadt Eckernförde ist bestrebt den Klimaschutz im Einflussbereich der Stadt voranzutreiben. Durch die Änderungsvorschläge werden die Anforderungen für den Bereich Nachhaltigkeit / Energie konkreter gefasst. Es soll vermieden werden, dass die Anforderungen durch relativ unkonkrete Anforderungen aufgeweicht werden.

Für die Fraktion, gez. Edgar Meyn, 22.10.2019