

Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen
für die Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2019.

Wir bitten folgenden Antrag zur Abstimmung zu bringen:

TOP – Neubau Verbrauchermarkt und Kino – Zertifizierte Nachhaltigkeit

Beschlussvorschlag

Für den geplanten Neubau Verbrauchermarkt und Kino im Geltungsbereich des Bebauungsplans 77 wird die Durchführung einer Zertifizierung „Nachhaltiges Bauen“ angewandt:

- **Es wird eine DGNB Zertifizierung durchgeführt.**
- **Als Anforderung wird die Auszeichnungsstufe „Platin“ festgeschrieben.**

Die Investoren werden frühzeitig über diese Anforderung informiert.

Begründung

Der Rat hat am 23.05.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 77 "Ehemalige Skateranlage / Schulweg" beschlossen. Die geplante Neuansiedlung eines Lebensmittelmarktes und eines Kinos erfolgt in einem sensiblen naturnahen Bereich. Hier sind besondere Anforderungen an die Nachhaltigkeit im umfassenden Sinne zu stellen. Bewährt hat sich in Deutschland das DGNB Zertifizierungssystem (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.). Das Nachhaltigkeitskonzept des DGNB Systems betrachtet durchgängig alle wesentlichen Aspekte des nachhaltigen Bauens. Diese umfassen folgende Themenfelder (vergl. hierzu www.dgnb.de oder www.dgnb.de):

1. Ökologische Qualität

Die sechs Kriterien der Ökologischen Qualität erlauben eine Beurteilung der Wirkungen von Gebäuden auf die globale und die lokale Umwelt sowie auf die Ressourceninanspruchnahme und das Abfallaufkommen. Dazu gehört ein sehr niedriger Energieverbrauch, die Nutzung regenerativer Energien (Photovoltaik), die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen oder nach Möglichkeit die Verwendung von wiederverwerteten Bauteilen (z.B. recycelter Beton). Hier ist z.B. das neue Betriebsgebäude der Stadtwerke Neustadt als ein sehr vorbildliches Projekt zu nennen.

2. Ökonomische Qualität

Die Kriterien der Ökonomischen Qualität dienen der Beurteilung der langfristigen Wirtschaftlichkeit (Lebenszykluskosten) und der Wertentwicklung. Es werden nicht nur die Investitionskosten bewertet, sondern auch sämtliche laufende Kosten für Energie, Reinigung und Instandhaltung. Also die gesamten auflaufenden Kosten im Lebenszyklus.

3. Soziokulturelle und funktionale Qualität

Die acht Kriterien der Soziokulturellen und funktionalen Qualität helfen dabei, Gebäude hinsichtlich Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit sowie wesentlichen Aspekten der Funktionalität zu beurteilen. Wichtig ist ein gutes Raumklima für die Nutzer des Gebäudes und für die Beschäftigten.

4. Technische Qualität

Die sieben Kriterien der Technischen Qualität bieten einen Maßstab zur Bewertung der Qualität der technischen Ausführung im Hinblick auf relevante Nachhaltigkeitsaspekte. Hierzu gehören die Rückbaubarkeit, die Recyclingfreundlichkeit, der Immissionsschutz, die Mobilitätsinfrastruktur sowie einige weitere Punkte.

5. Prozessqualität

Die neun Kriterien der Prozessqualität verfolgen das Ziel, die Qualität der Planung sowie die Qualität der Bauausführung zu erhöhen. Beispielsweise führt hier u.a. die Durchführung von Planungswettbewerben zu einer besseren Bewertung, aber auch die Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in der Ausschreibung und Vergabe vor der Bauphase.

6. Standortqualität

Die vier Kriterien der Standortqualität beurteilen die Wirkung des Projekts auf sein Umfeld und umgekehrt.

Die Grundsystematik zur Bewertung der Nachhaltigkeitsqualität von Gebäuden wurde gemeinsam von der DGNB und dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) 2009 entwickelt. Während das BMVBS diese Grundlage für die Eigenbewertung von Bundesbauten präzisiert hat, entwickelte die DGNB daraus ein vollständiges Zertifizierungssystem für verschiedenste Gebäudenutzungen und Quartieren.

Zertifiziert wird die herausragende Erfüllung von zahlreichen Nachhaltigkeitskriterien aus den oben genannten Themenfeldern. Die DGNB vergibt das DGNB Zertifikat in Platin, Gold und Silber. Platin wird für einen Erfüllungsgrad von über 80% im Mittel der Kriterien vergeben. Das Nutzungsprofil Verbrauchermarkt und Versammlungsstätte ist im DGNB System vorhanden und erprobt. Bisher sind 21 Verbrauchermärkte DGNB zertifiziert. In Schleswig Holstein erreichten beispielsweise 2 TOOM Baumärkte in Pinneberg und Ahrensburg sowie das Herold Center in Norderstedt die höchste Auszeichnung.

Somit kann dieses Zertifizierungssystem für das Projekt im ehemaligen Skaterpark angewandt werden und stellt damit die Umsetzung eines nachhaltigen Gebäudes sicher.

Für die Fraktion B90 Die Grünen (gez. Sören Vollert, gez. Edgar Meyn), 28.08.2019