



Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von **CDU, SSW, FDP und Bündnis 90 Die Grünen** für die Bauausschusssitzung am 29.10.18

### **Machbarkeitsstudie zur Nachnutzung der Willers-Jessen-Schule**

Die Verwaltung wird gebeten, eine Machbarkeitsstudie zur Nachnutzung der Willers-Jessen-Schule in Auftrag zu geben. Folgendes soll geprüft werden:

1. Aktualisierung und ggf. Fortschreibung des bisherigen Nutzungskonzepts (ETMG, Kita, Kultur) einschließlich Kostenschätzung (Bau- und Folgekosten). Dabei sind die begrenzten Haushaltsmittel der Stadt zu berücksichtigen. Auch ein Verkauf der Immobilie ist bei der Aktualisierung zu berücksichtigen
2. Überprüfung weiterer Bedarfe für eine öffentliche Nutzung in städtischem Eigentum mit Kostenschätzungen, auch für vorübergehende Nutzungen. Dabei sollen auch Nutzungsarten mit geringeren Sanierungskosten überprüft werden. Die Verwaltung wird gebeten hierzu eine sinnvolle und sachgemäße Staffelung vorzunehmen.
3. Bewertung einer Nutzung als Hotel oder Bildungseinrichtung durch private Investoren im Hinblick auf deren Potential für die Stadtentwicklung.
4. Bürgerinnen und Bürger sollen in einem Workshop beteiligt werden. Zwischenstände sind den jeweiligen Ausschüssen mitzuteilen.

Haushaltsmittel in Höhe von 50 T€ werden bereitgestellt.

#### Begründung:

Mit der Machbarkeitsstudie soll das bestehende Nutzungskonzept fortgeschrieben und weitere städtische und private Nutzungsmöglichkeiten überprüft werden. Es soll auch geklärt werden, ob Aussicht auf Städtebauförderungsmittel besteht.

Die Ergebnisse der Studie sollen als Entscheidungsgrundlage für eine Beschlussfassung über die zukünftige Nutzung der Willers-Jessen-Schule in städtischem oder privatem Eigentum dienen. Finanzielle, wirtschaftliche und städtebauliche Aspekte spielen für diese Entscheidung eine entscheidende Rolle. Deshalb sollen neben der Vollsanierung auch Teilsanierungen mit angepassten Nutzungsarten, sowie der Verkauf betrachtet werden.

gez.

Dirk-Willi Möller  
CDU-Ratsfraktion

Bernd Hadewig  
FDP Ratsfraktion

Rainer Bosse  
SSW Ratsfraktion

Sören Vollert  
Fraktion Bündnis 90  
Die Grünen